RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 2 Rhagfyr 2015.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo].

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar gael ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol: Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-gadeirydd)

Y Cynghorwyr Lewis Davies, Jeff Evans, John Griffith, Kenneth Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Raymond Jones, Richard Owain Jones, Nicola Roberts.

Ymddiheuriadau: Dim

Hefyd yn bresennol: Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr T. Ll. Hughes (cais 7.2), Aled Morris Jones (ceisiadau 7.1 a 12.8), R. Llewelyn Jones (cais 7.3), Llinos Medi Huws (cais 12.6), Peter Rogers (cais 7.4).

1.00pm – 4.50pm

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**3 COFNODION CYFARFOD 4 TACHWEDD, 2015**
PENDERFYNIAD	**Cadarnhawyd eu bod yn gywir.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**4 YMWELIADAU SAFLE**
PENDERFYNIAD	**Cadarnhawyd eu bod yn gywir.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**
PENDERFYNIAD	**6.1 42C127B/RUR – Cais llawn ar gyfer codi annedd amaethyddol ynghyd â gosod system trin carthffosiaeth breifat ar dir yn Fferm Tŷ Fry, Rhoscefnhir.** **GOHIRIWYD**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**7 CEISIADAU'N CODI**
PENDERFYNIAD	**7.1 11C500A – Cais llawn i newid defnydd yr adeilad yn 6 fflat ynghyd ag addasu a dymchwel rhan o'r adeilad yn Mona Safety Products, Stryd Wesla, Amlwch** **CANIATAWYD** **7.2 19C895E – Cais llawn i ddymchwel yr adeilad presennol ynghyd â chodi canolfan gymunedol newydd yn ei lle yng Nghanolfan Gymunedol Millbank, Caergybi.** **CANIATAWYD** **7.3 19LPA875B/CC – Cais llawn i newid defnydd rhan o'r tir yn faes i garafannau teithiol (28 o leiniau), codi bloc cawodydd\toiledau ynghyd â ffurfio ffordd fynediad newydd ym Mharc Gwledig y Morglawdd, Caergybi.** **CANIATAWYD** **7.4 45LPA605A/CC – Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ôl ar gyfer codi 17 annedd newydd, dymchwel y bloc toiled presennol ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger Dwyryd, Niwbwrch.** **GOHIRIWYD**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**8 CEISIADAU ECONOMAIDD**
PENDERFYNIAD	**8.1 19LPA1025/CC – Cais llawn i newid defnydd hen Neuadd y Farchnad yn llyfrgell, swyddfeydd gyda siop goffi ategol ynghyd â chreu ramp newydd a chodi storfa ar gyfer beics yn Neuadd y Farchnad, Caergybi.** **CANIATAWYD** **8.2 19LPA1025A/LB/CC – Cais am Ganiatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer newid defnydd hen Neuadd y Farchnad yn llyfrgell, swyddfeydd gyda siop goffi ategol ynghyd â chreu ramp newydd a chodi storfa ar gyfer beics yn Neuadd y Farchnad, Caergybi.** **CANIATAWYD**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**9 CEISIDAU AM DY FFORDDIADWY**
PENDERFYNIAD	**Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**10 CEISIADAU'N GWYRO**
PENDERFYNIAD	**10.1 12C49M/VAR – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (01) o Ganiatâd Cynllunio rhif 12C49K (Codi 35 fflat preswyl ar gyfer pobl 55 oed neu hŷn) er mwyn caniatáu 5 mlynedd arall i gychwyn gwaith datblygu yn Casita, Biwmares.** **CANIATAWYD**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR AC AELODAU**
PENDERFYNIAD	**Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**12 GWEDDILL Y CEISIADAU**
PENDERFYNIAD	**12.1 12C31A/ENF – Cais ôl-weithredol ar gyfer codi estyniad deulawr yn 13 Rosemary Lane, Biwmares.** **CANIATAWYD** **12.2 12C463/ENF – Cais ôl-weithredol i gadw stabl/storfa gardd ynghyd ag estyniad i'r cwrtil yn 1 Hampton Way, Llanfaes, Biwmares.** **YMWELIAD SAFLE** **12.3 19LPA875C/CC – Rhybudd o fwriad i ddymchwel pont ym Mharc Gwledig y Morglawdd, Caergybi.** **CANIATAWYD** **12.4 19LPA1023A/CC – Cais llawn i godi 10 o unedau busnes hyblyg ynghyd â pharcio cysylltiedig ac iard wasanaeth, tirlunio, pwynt i wefru cerbydau trydan, paneli solar a dwy storfa ar gyfer biniau/ailgylchu a lle i** **gadw beics ar safle'r hen Heliport, Stad Ddiwydiannol Penrhos, Caergybi.** **CANIATAWYD**

	12.5 32C197 – Cais amlinellol i godi annedd sy'n cynnwys manylion llawn am y fynedfa i gerbydau ar dir The Stables, Caergeiliog. **GWRTHODWYD** **12.6 38C316 – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd sydd yn cynnwys manylion llawn am y fynedfa i gerbydau ynghyd â gosod system breifat ar gyfer trin carthffosiaeth ar dir ger Cen Villa, Carreglefn** **GWRTHODWYD** **12.7 40C58L/RE – Cais llawn ar gyfer gosod rhesi ffotofoltaidd 100Kw ar dir ym Mharc Carafanau Tyddyn Isaf, Dulas.** **YMWELIAD SAFLE** **12.8 44C250A – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd yn cynnwys manylion llawn am addasu'r fynedfa amaethyddol bresennol ar dir gyferbyn â'r Tai Cyngor, Four Crosses, Rhosgoch.** **GOHIRIWYD** **12.9 45C84I – Cais llawn ar gyfer creu mynedfa a maes parcio i gerbydau ar dir ger White Lodge, Penlon.** **GWRTHODWYD** **12.10 45C84J – Cais llawn ar gyfer dymchwel yr adeilad allanol presennol ynghyd â chodi ysgubor newydd i gynnwys ystafell gweithgareddau, bar, ystafell arddangosiad/seminar, toiledau a swyddfa yn Marram Grass Café, White Lodge, Penlon, Niwbwrch.** **GWRTHODWYD** **12.11 45C441A/FR – Cais llawn i newid defnydd tir yn safle carafanau a phebyll (yn cynnwys 5 o leiniau pebyll, 5 o leiniau glampio a 10 o leiniau ar gyfer carafanau teithiol), codi adeilad cyfleusterau ymolchi, gosod tanc trin carthffosiaeth yn lle'r tanc septic presennol a gwelliannau tirlunio ar dir yn Tal y Bont Bach, Dwyran** **CYMERADWYWYD**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**13 MATERION ERAILL**

PENDERFYNIAD	**Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn.**